



Preguntas y respuestas sobre la compra de la nueva oficina distrital

P R

P. ¿Qué es un fondo de reserva capital?

R. En mayo de 2009, los residentes de Southampton establecieron un fondo de reserva capital a través de una votación con el fin de crear una nueva oficina distrital y garaje para autobuses. Es similar a una cuenta de ahorros diseñada para pagar las reparaciones/renovaciones de una casa. Sin embargo, cada vez que el distrito desea gastar dinero del fondo, necesita la aprobación de los votantes. Por ley, estos fondos solo pueden gastarse del fondo de reserva capital para los fines enumerados cuando se creó el fondo, que era para una nueva oficina de distrito y garaje para autobuses. No habrá ningún impacto fiscal si se aprueba, ya que el dinero ya existe en las cuentas de reserva del distrito.

P. ¿Sobre qué se les pide exactamente que voten los residentes de la comunidad?

R. El 17 de mayo, la propuesta ante los votantes es aprobar el gasto de \$4.9 millones del fondo de reserva para comprar 300-310 Hampton Road.

P. ¿Ha usado el distrito dinero del fondo anteriormente?

R. Sí, el distrito usó fondos de la reserva capital para realizar mejoras en el estacionamiento de autobuses del distrito en su ubicación actual.

P. ¿Cuánto dinero queda en el fondo de reserva capital? ¿Cuánto costará comprar la propiedad ubicada en 300-310 Hampton Road?

R. En este momento hay aproximadamente \$9 millones en el fondo de reserva. El precio de compra de las oficinas localizadas en 300-310 Hampton Road es de \$4,9 millones.

P. ¿Por qué el distrito no sigue rentando las oficinas actuales?

R. La tarifa de alquiler anual es de \$243,863, este monto que paga actualmente el distrito está incluido en el presupuesto anual de 2023. Al eliminar este gasto de alquiler, el distrito podrá preservar y mejorar los programas estudiantiles, incluyendo la expansión de las oportunidades vocacionales.

P. ¿Por qué el distrito no utiliza los fondos de la reserva capital para construir un nuevo espacio de oficina centralizado?

R. Debido al tiempo y dinero. Con el aumento de los precios de la construcción, no sería económicamente prudente que el distrito construyera un nuevo espacio. Además, desde el momento de la aprobación de los votantes hasta un espacio listo para ser ocupado hay un mínimo de tres años.

P. Si se aprueba, ¿qué sucede a continuación?

A. Si se aprueba, el distrito volverá a convocar al comité de la oficina distrital para planificar las opciones para utilizar mejor el nuevo espacio.

P. ¿Qué sucede si la comunidad no aprueba el uso de los fondos?

R. Si la comunidad no aprueba el uso de los fondos, el distrito no podrá comprar 300-310 Hampton Road y trasladar las oficinas del distrito. Los fondos, que están dedicados a una nueva oficina de distrito y estacionamiento de autobuses, permanecerán en la reserva.

P. ¿Se pueden utilizar los fondos para reducir los impuestos?

R. No, los fondos de esta reserva no se pueden usar para otra cosa que no sea lo que la comunidad aprobó originalmente: una nueva oficina del distrito y garaje para autobuses.

P. ¿Qué sucede con los fondos de reserva de capital restantes no gastados después de comprar y renovar la propiedad? ¿Cuáles son las opciones disponibles para la junta y/o el distrito?

A. Si queda un saldo no utilizado en la reserva capital después de la compra y renovación de la propiedad, la Junta puede asignar la totalidad o una parte de dicho saldo restante a otro fondo de reserva de capital sin necesidad de una votación.

Votación: Votación: el 17 de mayo, se pide que los votantes de Southampton autoricen el uso de hasta \$4,9 millones del "Fondo de reserva capital para la construcción de instalaciones y la adquisición de propiedades de Southampton". La votación se llevará a cabo en la Sala de Música de la Escuela Intermedia de Southampton, 70 Leland Lane, desde las 10 am hasta las 9 pm.

Esta propuesta aparecerá en la papeleta de votación como la Propuesta 3. Si los votantes lo aprueban, no habrá aumento de impuestos.