

# Harborfields HIGHLIGHTS



*The Official News Source of Harborfields Central School District*



## ALL SCHOOLS INCLUDED IN PLAN

Through the proposal, capital improvements are planned for all four schools.

## FACILITY AND SECURITY UPGRADES

The projects include upgrades to district infrastructure, instructional spaces and security. A detailed list of projects can be found on Page 2.

## PLANNING FOR EXCELLENCE

### Capital Project Bond Vote Set for January 23, 2024

As the district looks toward the future and continues to plan for excellence for students at all levels, the Board of Education is proposing a capital improvement bond project for the community's consideration. The vote will be held on Tuesday, Jan. 23, from 2-9 p.m. at Oldfield Middle School.

The projects outlined in the plan were identified in the district's Building Conditions Survey and were discussed during two community forums held earlier this fall. At all four buildings, roofs will be replaced or repaired, representing the bulk of the project. Additional infrastructure work will be completed, including repairs to masonry and curbing, for example.

Various instructional upgrades are also planned, including renovations to several classrooms, as well as security enhancements such as the installation of door-ajar sensors at all buildings and the addition of parking gates at Oldfield Middle School, Thomas J. Lahey Elementary School and Washington Drive Primary School. A complete list of projects, as well as all associated financial information, can be found on Page 2.

Please scan the QR Code to the right to view all information related to the proposal on the district's website. The district looks forward to the community's participation on Jan. 23.



## MINIMIZING COST IMPACT

The district is minimizing the tax impact to residents by using \$2 million from its existing capital reserve funds. **Approximately 55% of the project's total cost will be reimbursed through New York State Building Aid.**

## VOTING INFO

The vote will be held on Tuesday, Jan. 23, from 2-9 p.m. at Oldfield Middle School. Community members who wish to participate in the vote should register in advance through the Suffolk County Board of Elections, the same as if they were voting in any other election (town, county, state, etc.). Additional voter qualifications and information on obtaining an absentee ballot can be found on the district's website, [www.harborfieldscsd.net](http://www.harborfieldscsd.net).

# PROJECT HIGHLIGHTS

## All Schools

- Replacement of all roofs.
- Repair of masonry, sidewalk, asphalt and curbing.
- Installation of door-ajar sensors for added security.

## Harborfields High School

- Replacement of auditorium seating.
- Installation of lights on the stadium field.
- Addition of air conditioning to the south gymnasium.
- Replacement of two tennis courts, outdoor track and fencing.
- Renovation of select student bathrooms.
- Renovations to several classrooms, as well as the student courtyard.
- Replacement of walk-in freezer.
- Abatement and replacement of vinyl asbestos tile floors.
- Replacement of hallway ceilings.

## Oldfield Middle School

- Replacement of the outdoor track, to include new fencing.
- Modernization of two music rooms.
- Installation of parking lot gates.
- Repair of tennis courts.
- Abatement and replacement of vinyl asbestos tile floors.
- Replacement of lower-level windows.
- Replacement of hallway ceilings.

## Thomas J. Lahey Elementary School

- Installation of security fencing and parking lot gates.
- Replacement of interior doors.
- Installation of new playground equipment and safety surfacing.
- Enhancements to classrooms.
- Addition of an asphalt basketball area.
- Construction of storage facility.

## Washington Drive Primary School

- Installation of additional parking.
- Installation of new playground equipment and safety surfacing.
- Installation of parking lot security gates.
- Replacement of door hardware.

# Current Challenges (Retos Actuales)



Water pools on the roofs of each school, as pictured below, resulting in numerous leaks throughout the buildings (left).

El agua se ha acumulado en los techos de cada escuela, como se muestra a continuación, lo que resulta en numerosas fugas en todos los edificios (izquierda).



(Above): Playground equipment at TJL and WDPS would be replaced, in addition to safety resurfacing.

(Arriba): Se reemplazarían los equipos de juegos infantiles en TJL y WDPS, además de la repavimentación de seguridad.



(Above): Infrastructure repairs to curbing, sidewalks and asphalt will be completed.

(Arriba): Se completarán las reparaciones de infraestructura en bordillos, aceras y asfalto.



(Left): Tennis courts at OMS and HHS will be repaired.

(Izquierda): Se repararán las canchas de tenis de OMS y HHS.

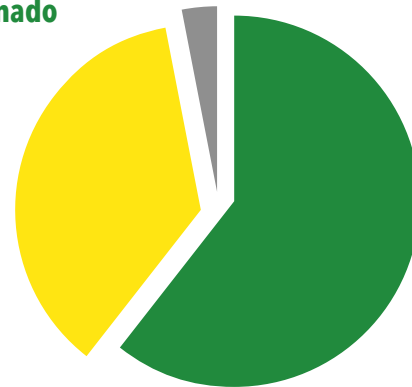


## FINANCIAL INFORMATION • INFORMACIÓN FINANCIERA

### Estimated Cost Breakdown/Costo Estimado

TOTAL COST: \$41,154,032  
COSTO TOTAL: \$41,154,032

● Infrastructure (Infraestructura)	60.5%	\$24,917,719
● Instructional (Instrucción educacional)	36.6%	\$15,064,363
● Security (Seguridad)	2.8%	\$1,171,950



The total amount of the project is approximately \$41.2 million. Of this amount, \$2 million would be used from the district's capital reserve fund. The additional money would be funded through a bond. For the average homeowner in the district, this would represent an annual cost impact of approximately \$262 a year, or \$21.86 a month.

La cantidad total del proyecto es de aproximadamente de \$41,2 millones. De esta cantidad, \$2 millones se utilizarían del fondo de reserva de capital del distrito. El dinero adicional se financiaría mediante un bono. Para el propietario promedio del distrito, esto representaría un impacto en los costos anuales de aproximadamente \$262 al año, o \$21,86 al mes.

# ASPECTOS DESTACADOS DEL PROYECTO

## Todas las Escuelas

- Reemplazo de todos los techos.
- Reparación de mampostería, acera, asfalto y bordillos.
- Instalación de sensores de puertas entreabiertas para mayor seguridad.

## Harborfields High School

- Reposición/Reemplazar butacas del auditorio.
- Instalación de luces en el campo de juego del estadio.
- Adición de aire acondicionado al gimnasio sur.
- Cambiar de dos pistas de tenis, pista exterior y vallado.
- Renovación de baños selectos para estudiantes.
- Renovaciones a varias aulas, así como al patio de estudiantes.
- Reemplazo de cámara frigorífica.
- Mitigación y sustitución de suelos de losetas vinílicas de amianto.
- Reemplazo de techos de pasillos.

## Oldfield Middle School

- Reemplazo de la pista exterior, incluyendo nuevo vallado.
- Modernización de dos salas de música.
- Instalación de puertas de estacionamiento.
- Reparación de canchas de tenis.
- Mitigación y cambiar de suelos de losetas vinílicas de amianto.
- Reemplazo de ventanas de nivel inferior.
- Reemplazo de techos de pasillos.

## Thomas J. Lahey Elementary School

- Instalación de vallas de seguridad y portones de estacionamiento.
- Reemplazar de puertas interiores.
- Instalación de nuevos equipos de juegos infantiles y superficies de seguridad.
- Mejoras a las aulas.
- Adición de una zona de baloncesto asfaltada.
- Construcción de instalación de almacenamiento.

## Washington Drive Primary School

- Instalación de estacionamiento adicional.
- Instalación de nuevos equipos de juegos infantiles y superficies de seguridad.
- Instalación de puertas de seguridad en estacionamientos.
- Reemplazo de herrajes de puertas.

Christopher Kelly, *President*  
Susan Broderick, *Vice President*  
Hansen Lee  
Suzie Lustig  
Eve Meltzer-Krief, M.D.  
David Steinberg  
Colleen Wolcott  
Rory Manning, Ed.D., *Superintendent of Schools*

## PLANIFICACIÓN DE EXCELENCIA

### Votación de bonos para proyectos de capital está programado para el 23 de enero del 2024

Mientras el distrito mira hacia el futuro y continúa planificando la excelencia de educación para los estudiantes en todos los niveles, la Junta de Educación propone un proyecto de bonos de mejora de capital con la consideración de la comunidad. La votación se llevará a cabo el martes 23 de enero desde las 2 de la tarde a las 9 de la noche en la escuela secundaria Oldfield.

Los proyectos descritos en el plan fueron identificados en la Encuesta sobre las condiciones de la construcción del distrito y se discutieron durante dos foros comunitarios hechos a principios de este otoño. En los cuatro edificios se reemplazarán o repararán los techos, lo que representa la mayor parte del proyecto. Se terminarán obras de infraestructura adicionales, incluidas reparaciones de mampostería y bordillos de aceras.

También se han planeado varias mejoras educacionales, como renovaciones en varias aulas de clase, así como mejoras de seguridad como la instalación de sensores de puertas entreabiertas en todos los edificios y la adición de puertas de estacionamiento en Oldfield Middle School, Thomas J. Lahey Elementary School y Washington Drive. Escuela primaria. Puede encontrar una lista completa de proyectos, así como toda la información financiera asociada con este proyecto, en la página 2

Por favor vaya al sitio web del distrito y escanee el código QR a la derecha para ver toda la información relacionada con la propuesta. El distrito espera con ansias la participación de toda la comunidad el 23 de enero.



*Este boletín también se proporciona en español en conformidad con la Sección 203 de la Ley federal de derechos electorales, que requiere que todos los materiales electorales se proporcionen en inglés y español.*

## TODAS LAS ESCUELAS ESTÁN INCLUIDAS EN ESTE PLAN

Mediante esta propuesta, se planifican mejoras capitales para las cuatro escuelas.

## ACTUALIZACIONES DE INSTALACIONES Y SEGURIDAD

Los proyectos incluyen mejoras de la infraestructura de edificios del distrito, espacios de instrucción y seguridad. Ud. Puede encontrar una lista detallada de proyectos en la página 2.

## MINIMIZAR EL IMPACTO EN LOS COSTOS

El distrito está minimizando el impacto fiscal para los residentes utilizando \$2 millones de sus fondos de reserva de capital existentes. **Aproximadamente el 55% del costo total del proyecto será reembolsado a través de la ayuda estatal del Estado de Nueva York.**

## INFORMACIÓN DE VOTACIÓN

La votación tendrá lugar el martes 23 de enero de 2 a 9 p.m. en la escuela secundaria Oldfield. Los miembros de la comunidad que deseen participar en la votación deben registrarse con anticipación a través de la Junta Electoral del Condado de Suffolk, igual que si estuvieran votando en cualquier otra elección (ciudad, condado, estado, etc.). Puede encontrar calificaciones adicionales para los votantes e información sobre cómo obtener una boleta de voto ausente en el sitio web del distrito, [www.harborfieldscsd.net](http://www.harborfieldscsd.net).