



DISTRITO CENTRAL DE HARBORFIELDS

GUÍA PARA EL VOTANTE DEL PRÉSTAMO

Vote el martes 3 de diciembre de 2 a 9 p.m.
en la escuela de Oldfield

El martes 3 de diciembre, los votantes del Distrito Escolar Central de Harborfields tendrán la oportunidad de votar en un referéndum del préstamo que si se aprueba, proporcionara las renovaciones necesarias para todos los edificios de los colegios del distrito. Desde el 2015, cuando los votantes aprobaron el referéndum del proyecto anterior del distrito, han surgido proyectos adicionales de infraestructura y seguridad. Estas necesidades, identificadas a través de la Encuesta de condiciones de construcción del distrito, no fueron parte del proyecto 2015. El distrito cree que este proyecto es necesario en este momento para continuar su visión de proporcionar una educación de clase mundial a sus estudiantes, un niño a la vez.

La mayoría de los proyectos propuestos en el nuevo referéndum de bonos son actualizaciones básicas de infraestructura, como reemplazar calderas obsoletas, reparar aceras

agrietadas, mejorar la entrada de aire fresco y reemplazar el techo deteriorado y los accesorios de iluminación. No solo muchos de estos sistemas han excedido su vida útil, sino que ya no cumplen con el código.

Con un mayor enfoque en la seguridad de los estudiantes y el personal, también se incluyen una serie de mejoras de seguridad en la propuesta, incluida la construcción de vestíbulos de seguridad en cada escuela. Las puertas y las cerraduras originales serán reemplazadas para mejorar la seguridad de los edificios del distrito.

La propuesta incluye una serie de mejoras académicas para los estudiantes, aquí se incluye la renovación de las bibliotecas escolares en TJL, OMS y HHS. Los nuevos espacios proporcionarán a los estudiantes un ambiente más moderno en el cual los estudiantes podrán colaborar en grupo usando lo último en tecnología educativa. También se agregará una

nueva aula de ciencias en TJL.

Una serie de mejoras en educación física y atletismo también se incluyen en la propuesta, como la construcción de una nueva área de juegos al aire libre en WDPS y la renovación del gimnasio sur y la instalación de una cancha de césped sintético en HHS.

Los nuevos pagos del préstamo reemplazarán la deuda existente, lo que REDUCIRÁ la porción del servicio de la deuda de la recaudación de impuestos. Vea la página 3 para obtener más información. Una gran cantidad de información adicional Se puede encontrar en el sitio web del distrito, www.harborfieldscsd.net, con una lista detallada de preguntas hechas frecuentemente. Esperamos su participación en la votación. Las urnas estarán abiertas el martes 3 de diciembre de 2 a 9 p.m. en la escuela secundaria de Oldfield.



FECHAS IMPORTANTES

Miércoles 20 de Noviembre

**Reunión del Departamento
de Educación**

(Presentación Final)

7:45 p.m. @ OMS

Martes 4 de Diciembre

Día de Votar

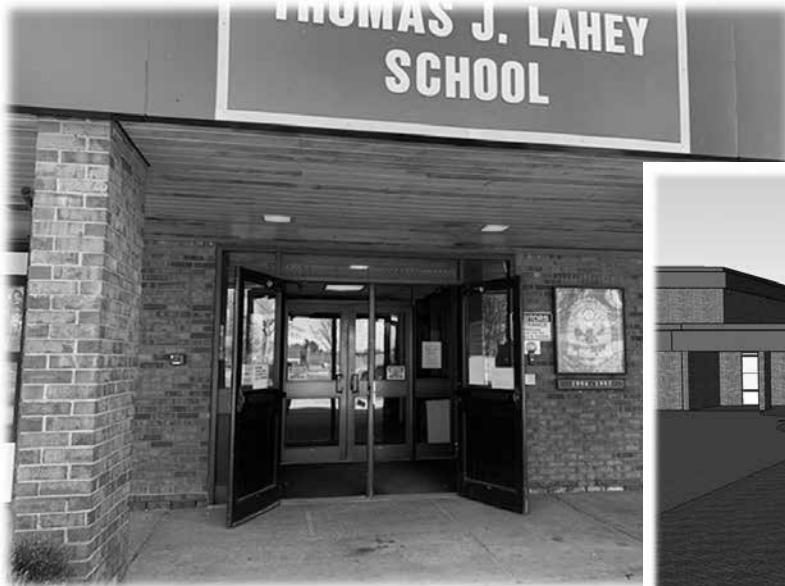
Urnas abren de 2 a 9 PM @ OMS

Para más información visite www.harborfieldscsd.net.

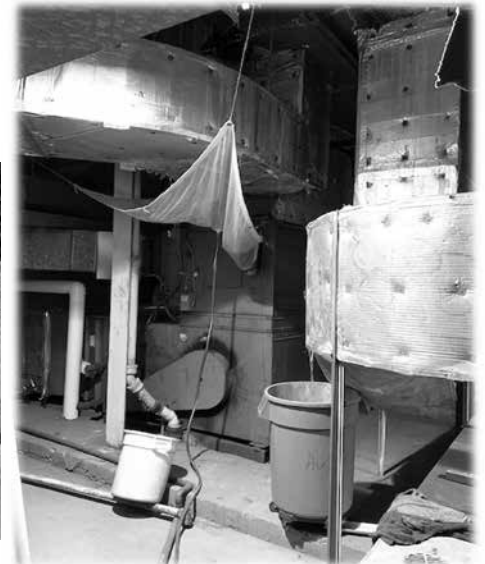




Se renovarán las bibliotecas de TJL, OMS y HHS. Arriba está la biblioteca actual en OMS. A la derecha se muestran ejemplos de diseños de bibliotecas modernas.



Se crearán nuevos vestíbulos de seguridad en todas las escuelas para proporcionar un entorno más seguro para los estudiantes y el personal. Además, se creará un nuevo vestíbulo de entrada en TJL (mire la foto a la derecha).



Se reemplazarán las infraestructuras básicas, esto incluye las calderas obsoletas, las aceras agrietadas y los sistemas ineficientes de escape.

Descripción general del préstamo propuesto

Todas las escuelas

- Construir un nuevo vestíbulo de seguridad
- Mejorar los sistemas de escape
- Mejora la entrada de aire fresco para habitaciones subdivididas
- Agregar aire acondicionado al gimnasio

Escuela secundaria de Harborfields

- Renovar biblioteca
- Renovar el gimnasio sur
- Instalar cancha de césped sintético
- Renovar dos baños para el personal
- Reemplazar techos
- Reemplazar puertas originales
- Reemplace dos calderas
- Reemplazar los controles de calefacción
- Reparación de los ladrillos

Oldfield Middle School

- Renovar biblioteca
- Mejorar la salida directa de las clases
- Reemplazar puertas y cerraduras originales
- Actualización del trabajo de conductos en el ático
- Reparación de los ladrillos
- Mejorar el ascensor
- Actualización de la biblioteca y auditorio de aire acondicionado
- Agregar estructura de almacenamiento prefabricada
- Agregar un sistema de drenaje del

estacionamiento de autobuses en frente de la escuela

- Actualice la alarma de incendio por código
- Proporcionar alarma de sobrellenado en el sistema de residuos ácidos

Escuela primaria de Thomas J. Lahey

- Renovar la biblioteca
- Crear un aula de ciencias generales
- Renovar la oficina de enfermería y la oficina principal
- Instalar cercas perimetrales
- Reemplazar cerraduras de las puertas
- Reemplazar techos y las luces
- Reemplazar calderas originales
- Reparación de ladrillos
- Agregar válvulas de aislamiento de calefacción

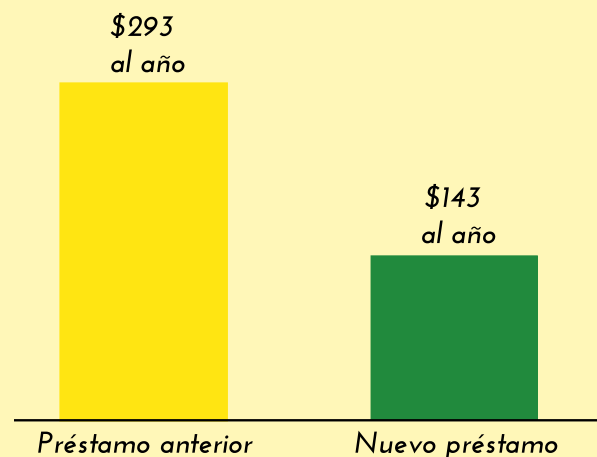
Escuela primaria de Washington Drive

- Crear una nueva área de juego al aire libre
- Agregar detección de monóxido de carbono
- Reparar / reemplazar las aceras de cemento
- Reparación de grietas de asentamiento
- Agregar estructura de almacenamiento prefabricada
- Mejorar el sistema de drenaje para la parte de atrás de la escuela

Hechos *Financieros*

El préstamo propuesto costará aproximadamente \$ 20,407,453. Incluso con la aprobación de la comunidad de este préstamo, los residentes verán una disminución en sus impuestos debido a que el nuevo préstamo se superpondrá con los dos préstamos vencidos. ¿Cómo es esto posible? El distrito tiene una deuda de aproximadamente \$ 52.7 millones que se terminara de pagar entre el 2021 y 2023 del el préstamo que se obtuvo para construir la Escuela Primaria Washington Drive. La nueva deuda asociada con esta propuesta esencialmente "reemplazaría" una parte de la deuda anterior.

Específicamente, el préstamo iniciado en el año 2000, la comunidad está pagando actualmente \$ 3.8 millones por año, lo que equivale a aproximadamente \$ 293 por \$ 4,000 de valor tasado. El préstamo propuesto de \$ 20 millones costará \$ 1.6 millones por año, que es aproximadamente \$ 143 por \$ 4,000 de valor tasado. Por lo tanto, el préstamo propuesto, junto con el pago de la deuda existente, dará como resultado una disminución en la porción del servicio de la deuda de la recaudación fiscal.



DISTRITO CENTRAL DE HARBORFIELDS



EL PRESUPUESTO DEL PROYECTO DEL 2021 ES EL TRES DE DICIEMBRE DEL 2019 POR FAVOR VAYA Y VOTE

FAQ'S

¿Por qué otro préstamo en este momento?

El préstamo más reciente fue aprobado por la comunidad en 2015, pero la planificación de ese préstamo comenzó dos años antes. En los seis años transcurridos desde la planificación del préstamo del 2015, han surgido proyectos adicionales de infraestructura y seguridad. El propuesto préstamo para el 2021 trata de enfocarse en proyectos de seguridad, así como proyectos de la infraestructura que se observaron en la Encuesta hecha en las Condiciones de los Edificio por el Estado de Nueva York.

¿Por qué no se propusieron estos proyectos del nuevo préstamo propuesto ahora del 2021 en el préstamo anterior que esta por pagarse?

El préstamo anterior se concentró principalmente en los espacios de instrucción y en llevar esos espacios a los estándares actuales. Este préstamo se enfocará en las necesidades de seguridad y la infraestructura central de nuestros edificios. También incluirá mejoras educativas y una cancha de césped sintético para así darles a nuestros estudiantes lo que necesitan.

Si se aprueba el proyecto del préstamo propuesto, ¿cuál son las fases de la construcción?

Se espera que la construcción comience el primero de julio del 2021. Una vez que se haya definido el alcance total del préstamo, se establecerán fases de acuerdo a las prioridades de cada proyecto, así como del proceso de aprobación estatal. Las fechas clave para el nuevo [préstamo se publican en el sitio web, www.harborfieldscsd.net.

Calificaciones del votante

Una persona tiene derecho a votar si el votante tiene 18 años de edad o más, es ciudadano de los Estados Unidos y es residente del distrito 30 días antes de la reunión en la cual la persona puede ejercer su derecho de votar.

Votos ausentes

Los votos de ausencia se brindan mediante la solicitud adecuada a cualquier votante calificado que no pueda votar en persona debido a una enfermedad o discapacidad física, hospitalización, encarcelamiento (a menos que esté encarcelado por condena por un delito grave) o por viaje hecho fuera del condado de residencia por empleo, negocio, estudios o vacaciones en el día de la elección.

Las solicitudes de boletas de ausencia deben ser recibidas por el secretario del distrito o la persona designada al menos siete días antes de la elección si la boleta se enviará por correo al votante o el día antes de la elección si la boleta se emitirá al votante en persona.

Para obtener una boleta en ausencia, los residentes primero deben completar una solicitud de una boleta de ausencia. La solicitud está disponible en el sitio web del distrito en la sección "Noticias del Distrito - Información sobre el presupuesto" o puede obtenerse en la Oficina del Secretario del Distrito, ubicada en 2 Oldfield Road, Greenlawn. Las solicitudes de boletas en ausencia también se pueden solicitar por teléfono llamando a la oficina del secretario del distrito al 631-754-5320, ext. 300

Registrarse para votar

Los miembros de la comunidad que deseen votar en la votación del préstamo para Harborfields deben registrarse con anticipación a través de la Junta Electoral del Condado de Suffolk, lo mismo que si estuvieran votando en cualquier otra elección (escuela, ciudad, condado, estado, etc.). Cualquier miembro de la comunidad que aún no esté registrado en la Junta Electoral del Condado de Suffolk puede aparecer el día de la votación y, una vez que se determine que cumple con los criterios discutidos anteriormente, su nombre se agregará a la lista de votación y él o ella pueden emitir un voto.